LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

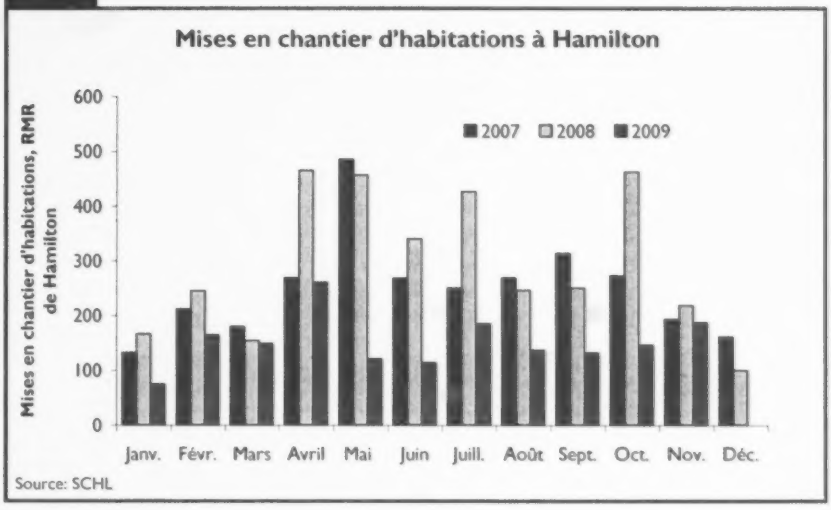
Date de diffusion : décembre 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont régressé de 14 % en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les mises en chantier d'habitations ont diminué de seulement 14 % en novembre par rapport au même mois en 2008. C'est la plus faible baisse depuis mars. La hausse des mises en chantier de jumelés à Burlington a contribué au bond de 35 % de l'activité globale enregistré dans cette municipalité, tandis que dans la ville de Hamilton, les mises en chantier de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée, au nombre de 134, étaient inférieures d'à peine 11 % à celles de novembre 2008.

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont régressé de 14 % en novembre

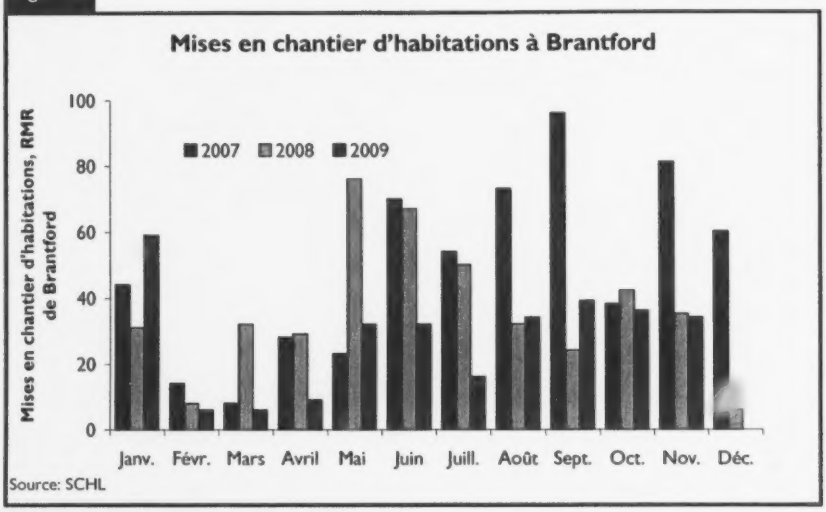
3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

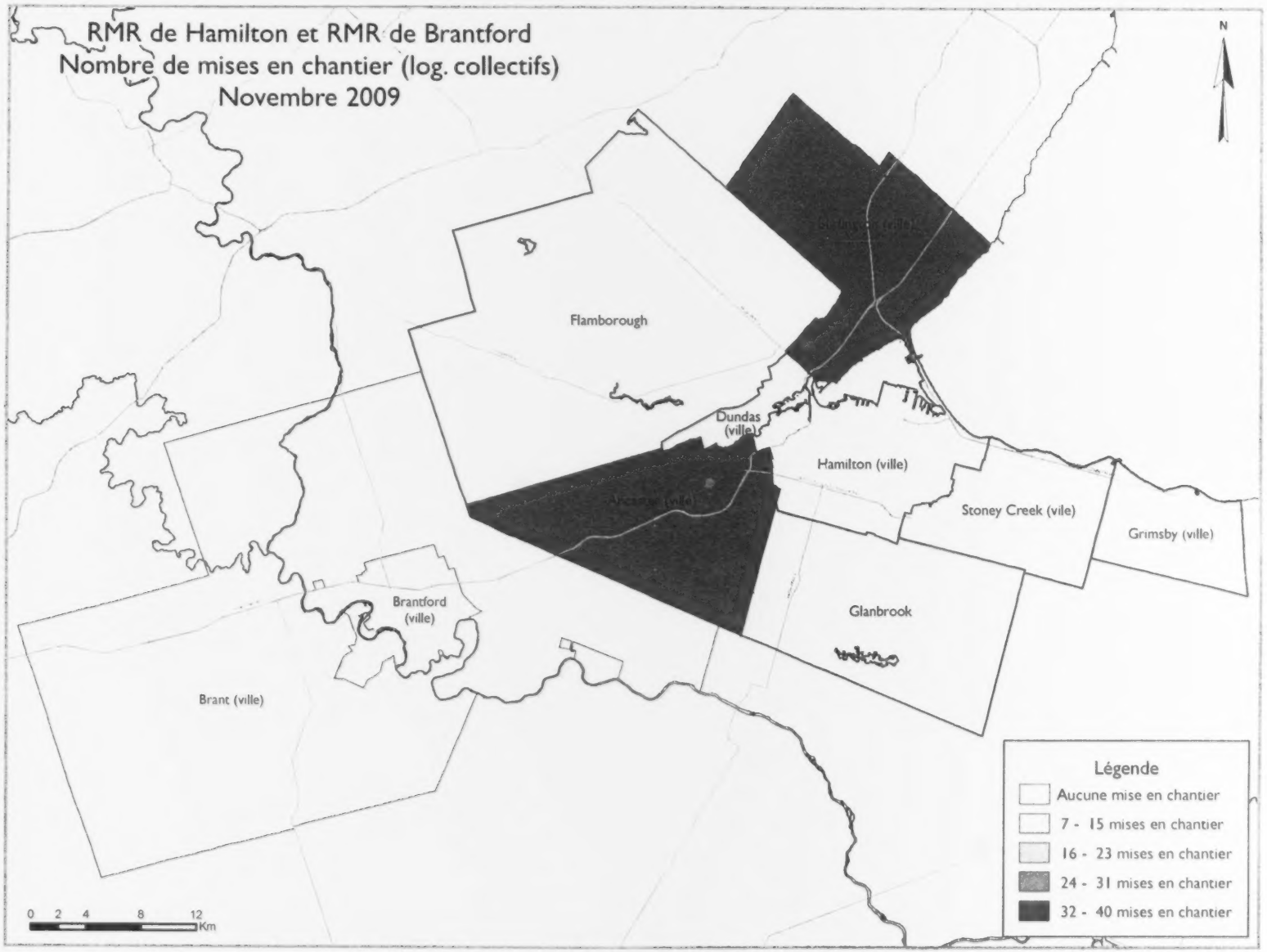


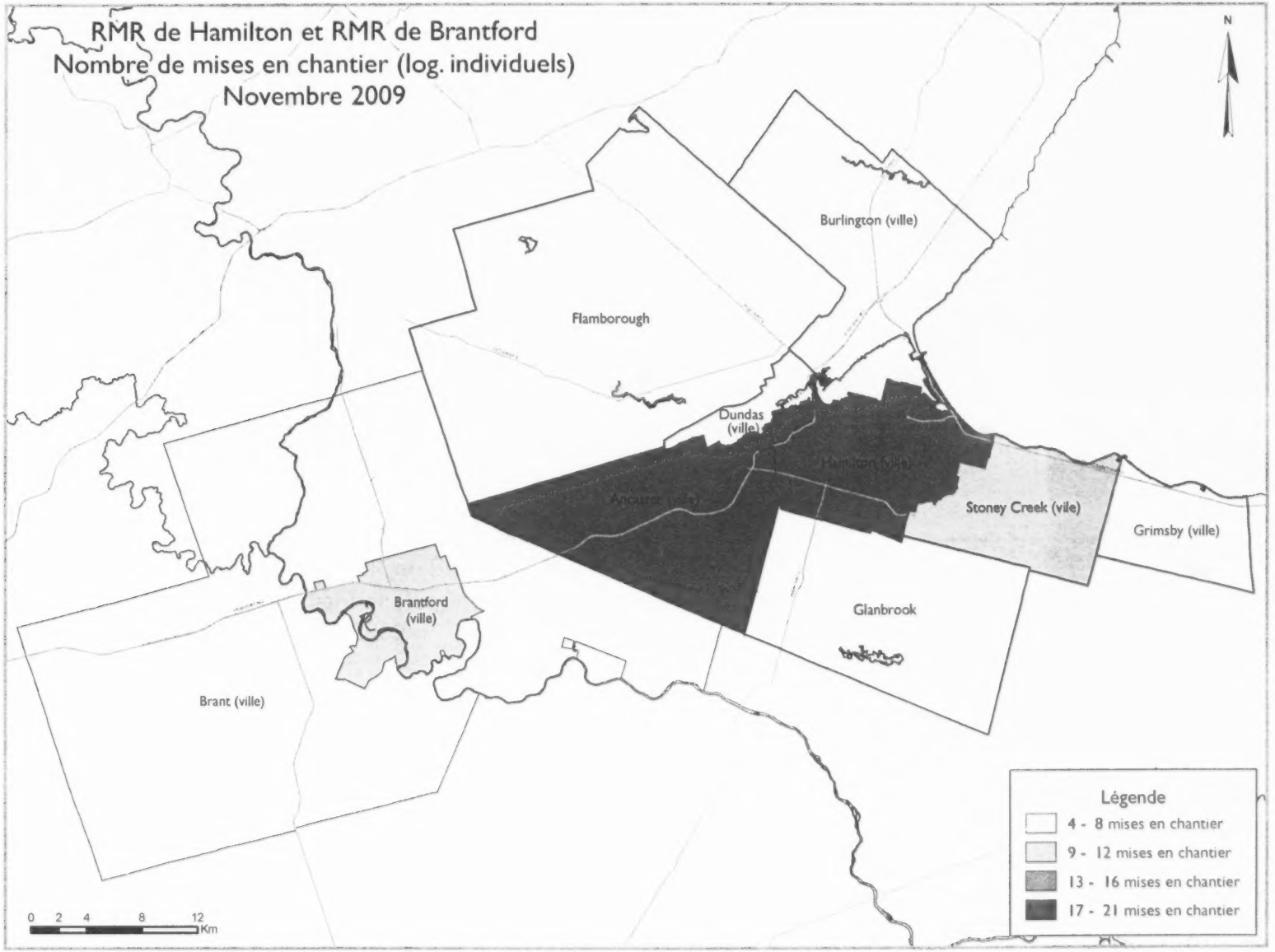
Source: SCHL

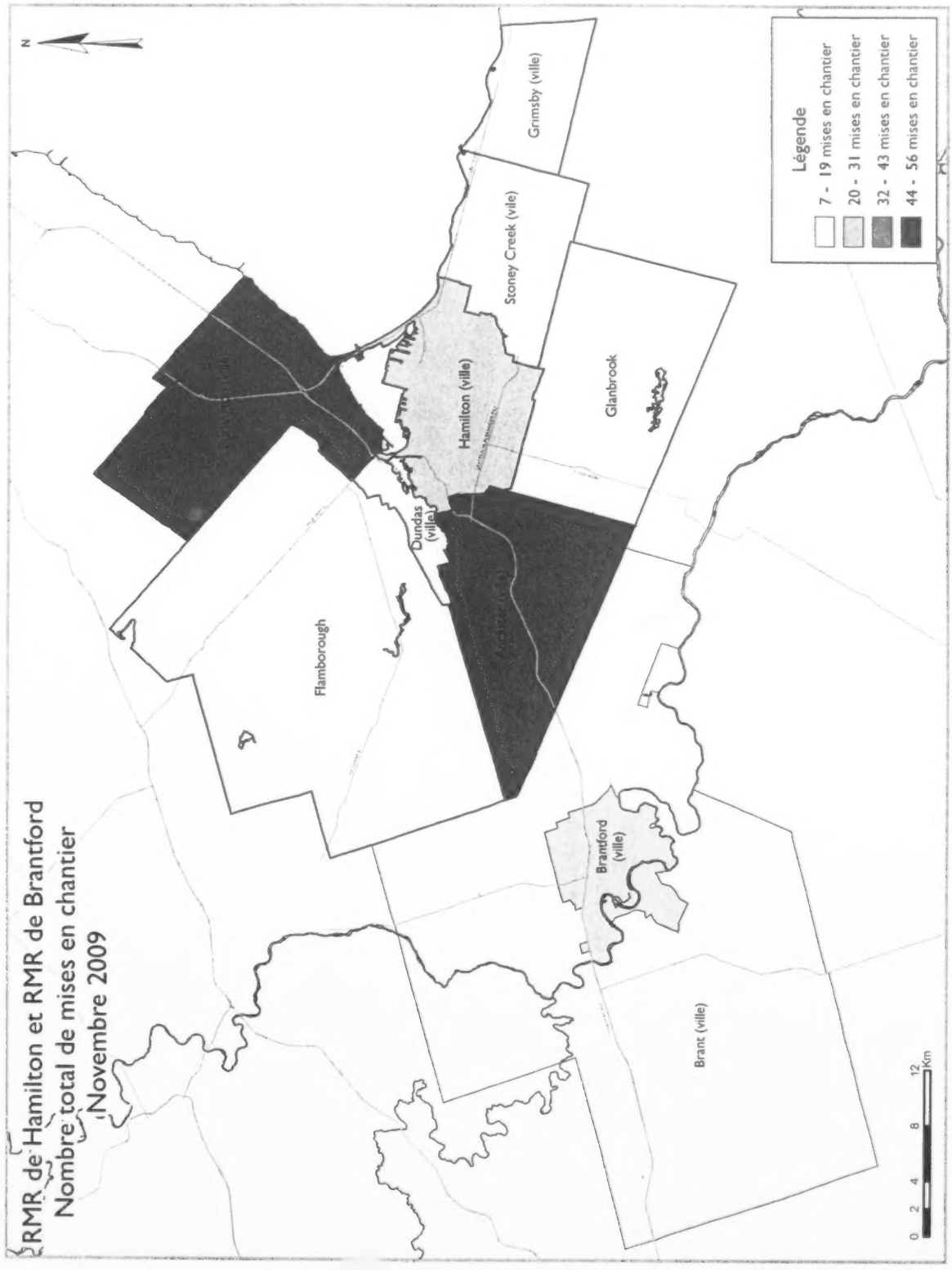
Quant au cumul annuel des mises en chantier d'habitations, il a régressé d'environ 50 % en regard de celui des onze premiers mois de 2008 : 1 672 unités ont été commencées, contre 3 429. Environ 48 % des logements dont on a coulé les fondations cette année sont des maisons individuelles; le reste est composé de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements. Burlington a récolté 37 % des habitations commencées cette année; les mises en chantier y ont diminué d'à peu près 50 %, comme dans la RMR.

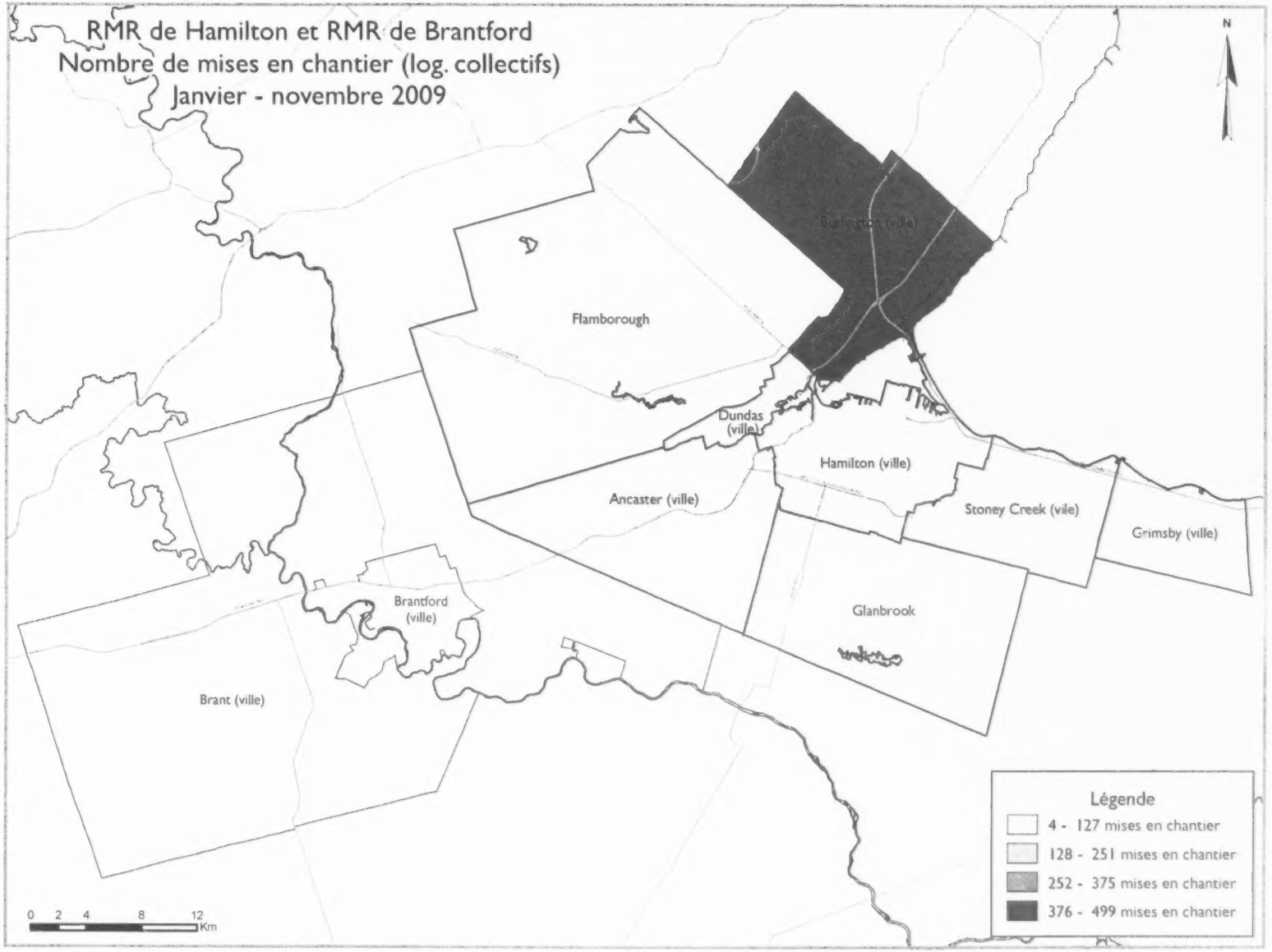
Le repli des mises en chantier en 2009 s'est traduit par une baisse du nombre de logements en construction. Ce dernier était de 2 238, alors qu'il s'élevait à 3 206 en 2008, année où davantage d'unités ont été commencées. Ces dernières ont fait monter le nombre d'achèvements en 2009, surtout dans le segment des copropriétés. Le nombre de maisons en rangée et d'appartements en copropriété achevés a plus que doublé cette année et se situait à 783 à la fin novembre. Il s'est également achevé 123 appartements locatifs.

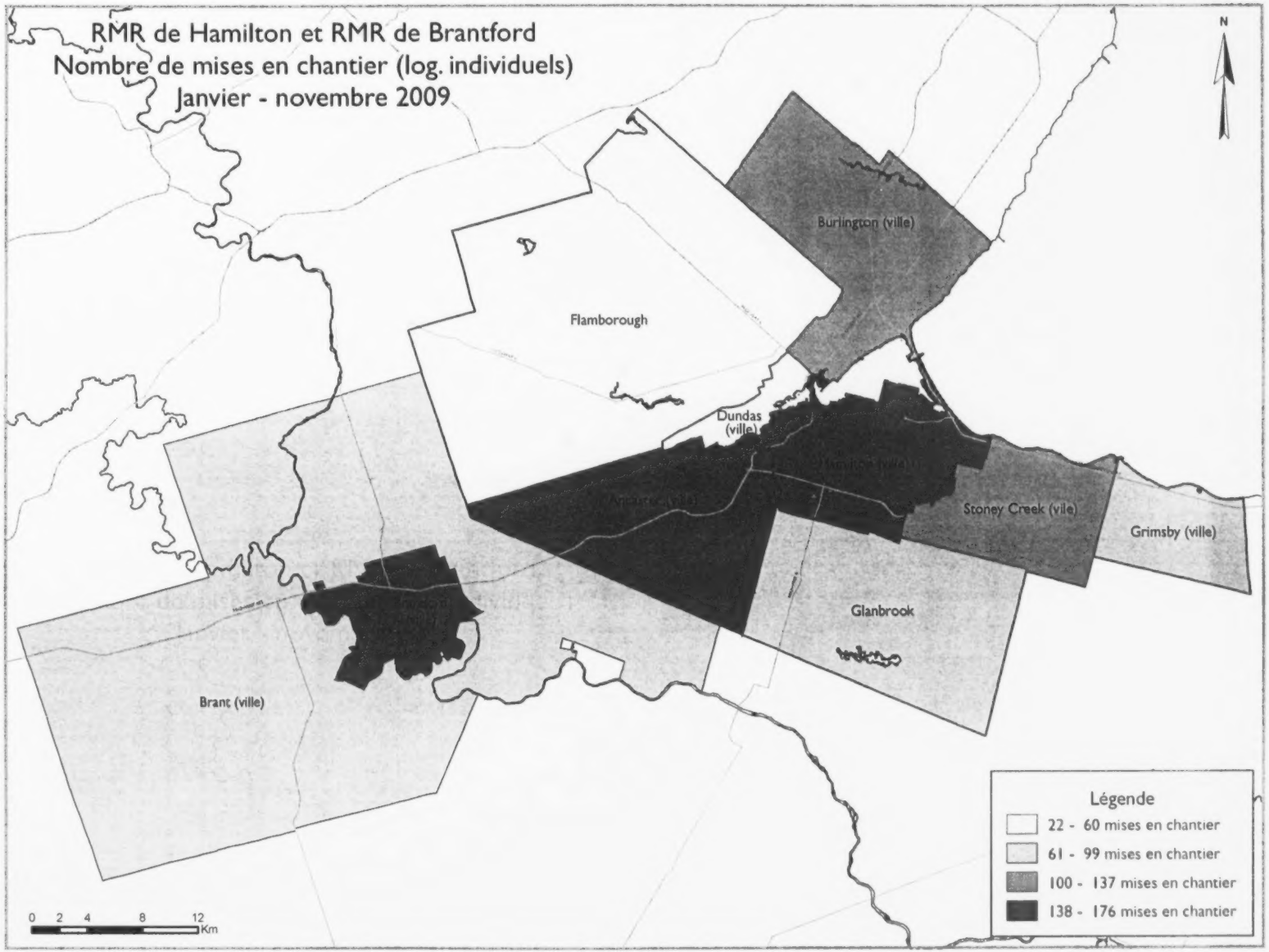
À Brantford, les mises en chantier ont été presque aussi nombreuses en novembre que le mois d'avant et qu'en novembre 2008. Les constructeurs y ont entamé la construction de 20 maisons individuelles et de 14 maisons en rangée en copropriété. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitation a cependant régressé d'environ 29 %. Les achèvements ont eux aussi diminué.

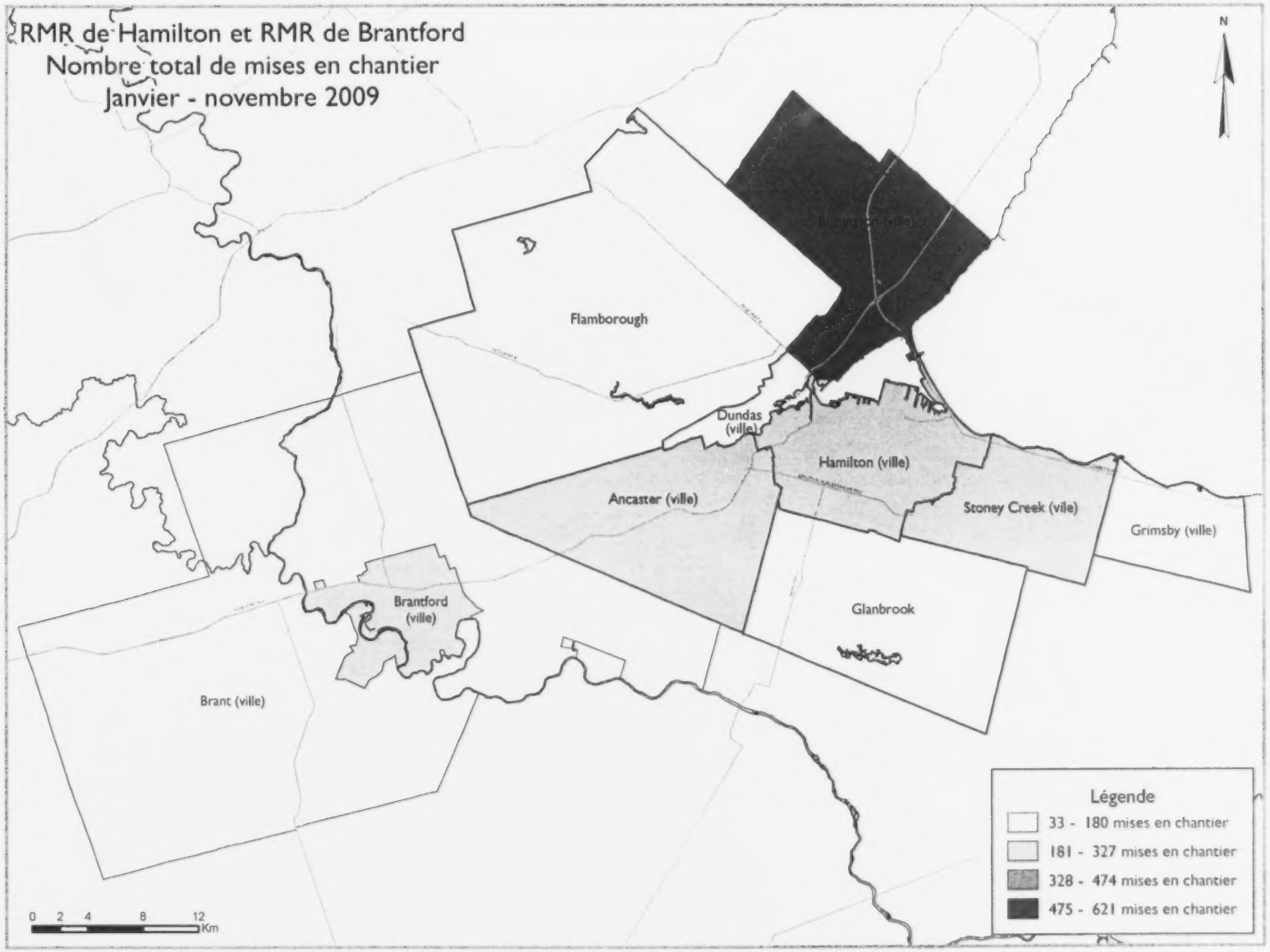

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 15 mises en chantier
16 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
32 - 40 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
17 - 21 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2009
N
Légende
7 - 19 mises en chantier
20 - 31 mises en chantier
32 - 43 mises en chantier
44 - 56 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 127 mises en chantier
128 - 251 mises en chantier
252 - 375 mises en chantier
376 - 499 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
22 - 60 mises en chantier
61 - 99 mises en chantier
100 - 137 mises en chantier
138 - 176 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
33 - 180 mises en chantier
181 - 327 mises en chantier
328 - 474 mises en chantier
475 - 621 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	79	44	42	1	21	0	0	0	187
Novembre 2008	89	2	66	0	61	0	0	0	218
Variation en %	-11,2	**	-36,4	s.o.	-65,6	s.o.	s.o.	s.o.	-14,2
Cumul 2009	801	104	183	6	223	90	0	264	1 672
Cumul 2008	1 614	116	595	8	598	498	0	0	3 429
Variation en %	-50,4	-10,3	-69,2	-25,0	-62,7	-81,9	s.o.	s.o.	-51,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	540	90	242	4	533	564	0	264	2 238
Novembre 2008	906	74	556	6	731	810	0	123	3 206
Variation en %	-40,4	21,6	-56,5	-33,3	-27,1	-30,4	s.o.	114,6	-30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	90	14	58	1	47	0	0	0	210
Novembre 2008	155	18	27	2	14	0	3	0	219
Variation en %	-41,9	-22,2	114,8	-50,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	-4,1
Cumul 2009	1 100	68	451	8	451	336	0	123	2 537
Cumul 2008	1 625	108	430	7	309	0	4	30	2 513
Variation en %	-32,3	-37,0	4,9	14,3	46,0	s.o.	-100,0	**	1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	42	2	26	0	11	15	0	0	96
Novembre 2008	79	17	31	0	2	0	0	6	135
Variation en %	-46,8	-88,2	-16,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	87	20	58	1	46	0	0	0	212
Novembre 2008	157	9	32	2	14	0	3	0	217
Variation en %	-44,6	122,2	81,3	-50,0	**	s.o.	-100,0	s.o.	-2,3
Cumul 2009	1 126	85	466	8	442	321	0	127	2 575
Cumul 2008	1 621	93	422	7	319	24	4	61	2 551
Variation en %	-30,5	-8,6	10,4	14,3	38,6	**	-100,0	108,2	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	19	0	0	1	14	0	0	0	34
Novembre 2008	20	0	0	2	6	0	7	0	35
Variation en %	-5,0	s.o.	s.o.	-50,0	133,3	s.o.	-100,0	s.o.	-2,9
Cumul 2009	245	12	12	1	30	0	0	3	303
Cumul 2008	274	4	50	3	59	21	7	8	426
Variation en %	-10,6	200,0	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-28,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	106	6	9	1	47	0	0	2	171
Novembre 2008	104	2	30	7	47	21	7	6	224
Variation en %	1,9	200,0	-70,0	-85,7	0,0	-100,0	-100,0	-66,7	-23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	27	0	3	0	0	0	0	0	30
Novembre 2008	41	2	0	0	10	0	0	0	53
Variation en %	-34,1	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-43,4
Cumul 2009	229	8	33	7	18	21	7	8	331
Cumul 2008	385	12	34	6	52	0	0	2	491
Variation en %	-40,5	-33,3	-2,9	16,7	-65,4	s.o.	s.o.	**	-32,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	37	0	8	1	22	18	0	0	86
Novembre 2008	74	0	11	3	28	0	0	0	116
Variation en %	-50,0	s.o.	-27,3	-66,7	-21,4	s.o.	s.o.	s.o.	-25,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	15	0	5	0	6	0	0	0	26
Novembre 2008	30	2	4	0	1	0	0	0	37
Variation en %	-50,0	-100,0	25,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-29,7
Cumul 2009	261	8	34	9	31	3	7	8	361
Cumul 2008	413	14	28	7	58	0	6	2	528
Variation en %	-36,8	-42,9	21,4	28,6	-46,6	s.o.	16,7	**	-31,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2009	66	4	42	1	21	0	0	0	134
Novembre 2008	68	0	37	0	45	0	0	0	150
Hamilton (ville)									
Novembre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2008	26	0	15	0	0	0	0	0	41
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2009	9	0	7	0	0	0	0	0	16
Novembre 2008	12	0	5	0	29	0	0	0	46
Ancaster (ville)									
Novembre 2009	19	2	35	0	0	0	0	0	56
Novembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Dundas Town									
Novembre 2009	3	2	0	1	9	0	0	0	15
Novembre 2008	2	0	6	0	8	0	0	0	16
Flamborough									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Novembre 2009	6	0	0	0	12	0	0	0	18
Novembre 2008	3	0	11	0	8	0	0	0	22
Burlington (ville)									
Novembre 2009	6	40	0	0	0	0	0	0	46
Novembre 2008	16	2	0	0	16	0	0	0	34
Grimsby Town									
Novembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2008	5	0	29	0	0	0	0	0	34
Hamilton (RMR)									
Novembre 2009	79	44	42	1	21	0	0	0	187
Novembre 2008	89	2	66	0	61	0	0	0	218
Brant (ville)									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2009	11	0	0	1	14	0	0	0	26
Novembre 2008	11	0	0	2	6	0	7	0	26
Brantford (RMR)									
Novembre 2009	19	0	0	1	14	0	0	0	34
Novembre 2008	20	0	0	2	6	0	7	0	35

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2009	378	18	201	4	430	207	0	0	1 239
Novembre 2008	553	12	435	0	548	305	0	123	1 976
Hamilton (ville)									
Novembre 2009	123	4	12	0	84	83	0	0	307
Novembre 2008	146	4	93	0	17	119	0	123	502
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2009	58	2	63	0	32	0	0	0	155
Novembre 2008	88	2	85	0	65	0	0	0	240
Ancaster (ville)									
Novembre 2009	101	10	47	0	103	62	0	0	323
Novembre 2008	94	6	8	0	126	62	0	0	296
Dundas Town									
Novembre 2009	11	2	6	4	29	62	0	0	114
Novembre 2008	13	0	11	0	38	124	0	0	186
Flamborough									
Novembre 2009	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2008	73	0	99	0	0	0	0	0	172
Glanbrook									
Novembre 2009	57	0	73	0	182	0	0	0	312
Novembre 2008	139	0	139	0	302	0	0	0	580
Burlington (ville)									
Novembre 2009	131	72	25	0	79	357	0	264	928
Novembre 2008	311	62	57	6	183	505	0	0	1 124
Grimsby Town									
Novembre 2009	31	0	16	0	24	0	0	0	71
Novembre 2008	42	0	64	0	0	0	0	0	106
Hamilton (RMR)									
Novembre 2009	540	90	242	4	533	564	0	264	2 238
Novembre 2008	906	74	556	6	731	810	0	123	3 206
Brant (ville)									
Novembre 2009	51	0	6	0	0	0	0	0	57
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2009	55	6	3	1	47	0	0	2	114
Novembre 2008	43	2	23	7	47	0	7	6	135
Brantford (RMR)									
Novembre 2009	106	6	9	1	47	0	0	2	171
Novembre 2008	104	2	30	7	47	21	7	6	224

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2009	76	0	53	1	47	0	0	0	177
Novembre 2008	109	0	27	0	10	0	3	0	149
Hamilton (ville)									
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2008	31	0	0	0	0	0	3	0	34
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2009	23	0	11	0	23	0	0	0	57
Novembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Novembre 2009	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Novembre 2008	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Novembre 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2008	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Glanbrook									
Novembre 2009	12	0	36	0	24	0	0	0	72
Novembre 2008	16	0	6	0	10	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Novembre 2009	4	14	5	0	0	0	0	0	23
Novembre 2008	34	18	0	2	4	0	0	0	58
Grimsby Town									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Novembre 2009	90	14	58	1	47	0	0	0	210
Novembre 2008	155	18	27	2	14	0	3	0	219
Brant (ville)									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2009	24	0	3	0	0	0	0	0	27
Novembre 2008	33	2	0	0	10	0	0	0	45
Brantford (RMR)									
Novembre 2009	27	0	3	0	0	0	0	0	30
Novembre 2008	41	2	0	0	10	0	0	0	53

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2009	28	1	21	0	2	0	0	0	52
Novembre 2008	50	2	20	0	0	0	0	6	78
Hamilton (ville)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	3	1	0	0	0	0	0	6	10
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2009	25	0	18	0	2	0	0	0	45
Novembre 2008	44	0	13	0	0	0	0	0	57
Ancaster (ville)									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Novembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Novembre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Novembre 2009	4	1	5	0	9	15	0	0	34
Novembre 2008	14	15	8	0	2	0	0	0	39
Grimsby Town									
Novembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2008	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Hamilton (RMR)									
Novembre 2009	42	2	26	0	11	15	0	0	96
Novembre 2008	79	17	31	0	2	0	0	6	135
Brant (ville)									
Novembre 2009	4	0	1	0	0	18	0	0	23
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2009	33	0	7	1	22	0	0	0	63
Novembre 2008	66	0	6	3	28	0	0	0	103
Brantford (RMR)									
Novembre 2009	37	0	8	1	22	18	0	0	86
Novembre 2008	74	0	11	3	28	0	0	0	116

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les donnees comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2009	75	0	56	1	46	0	0	0	178
Novembre 2008	107	0	32	0	10	0	3	0	152
Hamilton (ville)									
Novembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2008	30	0	0	0	0	0	3	0	33
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2009	20	0	14	0	22	0	0	0	56
Novembre 2008	28	0	5	0	0	0	0	0	33
Ancaster (ville)									
Novembre 2009	10	0	6	0	0	0	0	0	16
Novembre 2008	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Novembre 2009	5	0	0	1	0	0	0	0	6
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2008	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Glanbrook									
Novembre 2009	12	0	36	0	24	0	0	0	72
Novembre 2008	16	0	6	0	10	0	0	0	32
Burlington (ville)									
Novembre 2009	5	20	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2008	38	9	0	2	4	0	0	0	53
Grimsby Town									
Novembre 2009	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Novembre 2009	87	20	58	1	46	0	0	0	212
Novembre 2008	157	9	32	2	14	0	3	0	217
Brant (ville)									
Novembre 2009	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2009	13	0	3	0	6	0	0	0	22
Novembre 2008	22	2	3	0	1	0	0	0	28
Brantford (RMR)									
Novembre 2009	15	0	5	0	6	0	0	0	26
Novembre 2008	30	2	4	0	1	0	0	0	37

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	80	89	44	2	63	127	0	0	187	218	-14,2
Nouvelle ville d'Hamilton	67	68	4	0	63	82	0	0	134	150	-10,7
Hamilton (ville)	21	26	0	0	0	15	0	0	21	41	-48,8
Stoney Creek (ville)	9	12	0	0	7	34	0	0	16	46	-65,2
Ancaster (ville)	19	22	2	0	35	0	0	0	56	22	154,5
Dundas Town	4	2	2	0	9	14	0	0	15	16	-6,3
Flamborough	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Glanbrook	6	3	0	0	12	19	0	0	18	22	-18,2
Burlington (ville)	6	16	40	2	0	16	0	0	46	34	35,3
Grimsby Town	7	5	0	0	0	29	0	0	7	34	-79,4
Brantford (RMR)	20	22	0	0	14	13	0	0	34	35	-2,9
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	13	0	0	14	13	0	0	26	26	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	808	1 622	108	132	402	1 177	354	498	1 672	3 429	-51,2
Nouvelle ville d'Hamilton	611	1024	14	32	328	868	0	124	953	2048	-53,5
Hamilton (ville)	171	290	4	16	88	93	0	0	263	399	-34,1
Stoney Creek (ville)	130	261	2	2	77	156	0	0	209	419	-50,1
Ancaster (ville)	160	114	6	14	74	75	0	62	240	265	-9,4
Dundas Town	22	22	2	0	9	61	0	62	33	145	-77,2
Flamborough	45	161	0	0	4	114	0	0	49	275	-82,2
Glanbrook	83	176	0	0	76	369	0	0	159	545	-70,8
Burlington (ville)	122	503	94	100	51	241	354	374	621	1218	-49,0
Grimsby Town	75	95	0	0	23	68	0	0	98	163	-39,9
Brantford (RMR)	246	277	12	4	42	116	3	29	303	426	-28,9
Brant (ville)	70	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	77	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	176	171	12	4	36	103	2	8	226	286	-21,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les donnees comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Hamilton (RMR)	63	127	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	63	82	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	15	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	7	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	35	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	9	14	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	12	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	29	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	14	6	0	7	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	6	0	7	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	402	1 177	0	0	90	498	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	328	868	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	88	93	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	77	156	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	74	75	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	9	61	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	76	369	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	51	241	0	0	90	374	264	0
Grimsby Town	23	68	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	42	109	0	7	0	21	3	8
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	36	96	0	7	0	0	2	8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Hamilton (RMR)	**165**	**157**	**22**	**61**	**0**	**0**	**187**	**218**
Nouvelle ville d'Hamilton	112	105	22	45	0	0	134	150
Hamilton (ville)	21	41	0	0	0	0	21	41
Stoney Creek (ville)	16	17	0	29	0	0	16	46
Ancaster (ville)	56	22	0	0	0	0	56	22
Dundas Town	5	8	10	8	0	0	15	16
Flamborough	8	3	0	0	0	0	8	3
Glanbrook	6	14	12	8	0	0	18	22
Burlington (ville)	46	18	0	16	0	0	46	34
Grimsby Town	7	34	0	0	0	0	7	34
Brantford (RMR)	**19**	**20**	**15**	**8**	**0**	**7**	**34**	**35**
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	11	11	15	8	0	7	26	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	**1 088**	**2 325**	**319**	**1 104**	**264**	**0**	**1 672**	**3 429**
Nouvelle ville d'Hamilton	781	1 525	171	523	0	0	953	2 048
Hamilton (ville)	186	399	76	0	0	0	263	399
Stoney Creek (ville)	202	362	7	57	0	0	209	419
Ancaster (ville)	219	122	21	143	0	0	240	265
Dundas Town	18	39	15	106	0	0	33	145
Flamborough	49	275	0	0	0	0	49	275
Glanbrook	107	328	52	217	0	0	159	545
Burlington (ville)	232	637	125	581	264	0	621	1 218
Grimsby Town	75	163	23	0	0	0	98	163
Brantford (RMR)	**269**	**328**	**31**	**83**	**3**	**15**	**303**	**426**
Brant (ville)	76	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	77	s.o.
Brantford (ville)	193	209	31	62	2	15	226	286

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	91	157	14	18	105	44	0	0	210	219	-4,1
Nouvelle ville d'Hamilton	77	109	0	0	100	40	0	0	177	149	18,8
Hamilton (ville)	17	31	0	0	0	3	0	0	17	34	-50,0
Stoney Creek (ville)	23	29	0	0	34	0	0	0	57	29	96,6
Ancaster (ville)	10	5	0	0	6	6	0	0	16	11	45,5
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Flamborough	9	28	0	0	0	15	0	0	9	43	-79,1
Glanbrook	12	16	0	0	60	16	0	0	72	32	125,0
Burlington (ville)	4	36	14	18	5	4	0	0	23	58	-60,3
Grimsby Town	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Brantford (RMR)	27	41	0	2	3	10	0	0	30	53	-43,4
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	24	33	0	2	3	10	0	0	27	45	-40,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 108	1 633	72	118	898	732	459	30	2 537	2 513	1,0
Nouvelle ville d'Hamilton	741	1036	8	30	673	446	221	30	1643	1542	6,5
Hamilton (ville)	179	312	4	18	110	3	159	30	452	363	24,5
Stoney Creek (ville)	164	254	2	0	125	93	0	0	291	347	-16,1
Ancaster (ville)	157	89	2	0	64	99	0	0	223	188	18,6
Dundas Town	19	18	0	2	23	12	62	0	104	32	**
Flamborough	82	158	0	2	103	15	0	0	185	175	5,7
Glanbrook	140	205	0	8	248	224	0	0	388	437	-11,2
Burlington (ville)	280	486	64	88	177	227	238	0	759	801	-5,2
Grimsby Town	87	111	0	0	48	59	0	0	135	170	-20,6
Brantford (RMR)	236	391	8	12	58	86	29	2	331	491	-32,6
Brant (ville)	78	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	108	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	158	262	8	12	51	80	6	2	223	356	-37,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Hamilton (RMR)	105	41	0	3	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	100	37	0	3	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	3	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	34	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	15	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	60	16	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	5	4	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	10	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	10	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	898	729	0	3	336	0	123	30
Nouvelle ville d'Hamilton	673	443	0	3	98	0	123	30
Hamilton (ville)	110	0	0	3	36	0	123	30
Stoney Creek (ville)	125	93	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	64	99	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	23	12	0	0	62	0	0	0
Flamborough	103	15	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	248	224	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	177	227	0	0	238	0	0	0
Grimsby Town	48	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	51	86	7	0	21	0	8	2
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	44	80	7	0	0	0	6	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Hamilton (RMR)	**162**	**200**	**48**	**16**	**0**	**3**	**210**	**219**
Nouvelle ville d'Hamilton	129	136	48	10	0	3	177	149
Hamilton (ville)	17	31	0	0	0	3	17	34
Stoney Creek (ville)	34	29	23	0	0	0	57	29
Ancaster (ville)	16	11	0	0	0	0	16	11
Dundas Town	5	0	1	0	0	0	6	0
Flamborough	9	43	0	0	0	0	9	43
Glanbrook	48	22	24	10	0	0	72	32
Burlington (ville)	23	52	0	6	0	0	23	58
Grimsby Town	10	12	0	0	0	0	10	12
Brantford (RMR)	**30**	**43**	**0**	**10**	**0**	**0**	**30**	**53**
Brant (ville)	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	s.o.
Brantford (ville)	27	35	0	10	0	0	27	45

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	**1 619**	**2 163**	**795**	**316**	**123**	**34**	**2 537**	**2 513**
Nouvelle ville d'Hamilton	1 125	1 325	395	183	123	34	1 643	1 542
Hamilton (ville)	276	326	53	3	123	34	452	363
Stoney Creek (ville)	239	347	52	0	0	0	291	347
Ancaster (ville)	173	119	50	69	0	0	223	188
Dundas Town	22	26	82	6	0	0	104	32
Flamborough	185	175	0	0	0	0	185	175
Glanbrook	230	332	158	105	0	0	388	437
Burlington (ville)	359	668	400	133	0	0	759	801
Grimsby Town	135	170	0	0	0	0	135	170
Brantford (RMR)	**270**	**431**	**46**	**58**	**15**	**2**	**331**	**491**
Brant (ville)	85	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	108	s.o.
Brantford (ville)	185	296	25	58	13	2	223	356

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2009	1	1,3	3	4,0	15	20,0	15	20,0	41	54,7	75	355 000	384 294
Novembre 2008	1	0,9	2	1,9	18	16,8	39	36,4	47	43,9	107	344 990	370 532
Cumul 2009	6	0,8	21	2,8	141	18,8	178	23,7	404	53,9	750	356 950	400 905
Cumul 2008	10	1,0	35	3,4	149	14,6	336	32,8	494	48,2	1 024	347 000	377 624
Hamilton (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	1	5,9	2	11,8	3	17,6	11	64,7	17	375 000	359 347
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	13,3	9	30,0	17	56,7	30	359 500	374 669
Cumul 2009	2	1,1	3	1,7	18	10,1	51	28,5	105	58,7	179	357 990	379 568
Cumul 2008	4	1,3	9	2,8	41	12,9	122	38,4	142	44,7	318	343 000	351 219
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	40,0	3	15,0	9	45,0	20	330 990	408 514
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	5	17,9	9	32,1	14	50,0	28	348 900	374 575
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	59	34,5	64	37,4	48	28,1	171	325 990	354 230
Cumul 2008	0	0,0	3	1,3	49	20,4	82	34,2	106	44,2	240	341 900	355 752
Ancaster (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	1	0,6	0	0,0	0	0,0	6	3,9	148	95,5	155	495 000	535 031
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	3	3,3	86	95,6	90	500 000	533 966
Dundas Town													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	15,8	2	10,5	14	73,7	19	448 900	444 126
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	493 450	518 190
Flamborough													
Novembre 2009	1	9,1	2	18,2	1	9,1	2	18,2	5	45,5	11	349 900	366 426
Novembre 2008	1	3,6	0	0,0	7	25,0	12	42,9	8	28,6	28	317 000	345 281
Cumul 2009	3	3,6	15	18,1	5	6,0	16	19,3	44	53,0	83	357 000	402 581
Cumul 2008	4	2,6	16	10,5	18	11,8	50	32,7	65	42,5	153	329 000	413 641
Glanbrook													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	4	33,3	4	33,3	12	332 000	343 173
Novembre 2008	0	0,0	2	12,5	2	12,5	9	56,3	3	18,8	16	328 990	335 496
Cumul 2009	0	0,0	3	2,1	56	39,2	39	27,3	45	31,5	143	317 000	331 332
Cumul 2008	2	1,0	7	3,4	40	19,5	79	38,5	77	37,6	205	336 990	336 200
Burlington (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	424 990	447 927
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	1,4	288	98,6	292	463 990	603 749
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	4,8	458	95,2	481	408 990	462 016
Grimsby Town													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	8,3	9	75,0	2	16,7	12	341 900	339 483
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	5,7	63	72,4	19	21,8	87	329 900	353 705
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	12	9,7	79	63,7	33	26,6	124	336 900	362 287

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2009	1	1,1	3	3,4	16	18,4	20	23,0	47	54,0	87	355 000	385 544
Novembre 2008	1	0,6	2	1,3	19	11,9	48	30,2	89	56,0	159	360 000	387 659
Cumul 2009	6	0,5	21	1,9	146	12,9	245	21,7	711	63,0	1 129	385 000	449 731
Cumul 2008	10	0,6	35	2,1	161	9,9	438	26,9	985	60,5	1 629	370 328	401 390

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,2	0	0,0	8	9,8	2	2,4	71	86,6	82	316 500	345 855
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	236 900	474 175
Novembre 2008	1	4,5	5	22,7	0	0,0	2	9,1	14	63,6	22	220 000	217 681
Cumul 2009	3	1,6	16	8,5	38	20,2	8	4,3	123	65,4	188	230 650	245 963
Cumul 2008	12	4,4	42	15,3	24	8,8	29	10,6	167	60,9	274	225 000	219 119
Brantford (RMR)													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	285 000	473 612
Novembre 2008	1	3,3	5	16,7	2	6,7	2	6,7	20	66,7	30	230 000	256 000
Cumul 2009	4	1,5	16	5,9	46	17,0	10	3,7	194	71,9	270	248 000	276 301
Cumul 2008	13	3,1	42	10,0	50	11,9	34	8,1	281	66,9	420	240 000	255 825

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2009						
Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	385 544	387 659	-0,5	449 731	401 390	12,0
Nouvelle ville d'Hamilton	384 294	370 532	3,7	400 905	377 624	6,2
Hamilton (ville)	359 347	374 669	-4,1	379 568	351 219	8,1
Stoney Creek (ville)	408 514	374 575	9,1	354 230	355 752	-0,4
Ancaster (ville)	--	--	s.o.	535 031	533 966	0,2
Dundas Town	--	--	s.o.	444 126	518 190	-14,3
Flamborough	366 426	345 281	6,1	402 581	413 641	-2,7
Glanbrook	343 173	335 496	2,3	331 332	336 200	-1,4
Burlington (ville)	--	447 927	s.o.	603 749	462 016	30,7
Grimsby Town	--	339 483	s.o.	353 705	362 287	-2,4
Brantford (RMR)	473 612	256 000	85,0	276 301	255 825	8,0
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	345 855	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	474 175	217 681	117,8	245 963	219 119	12,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Novembre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 158	1 690	1 460	79,3	297 117	3,4	284 721
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 510	73,0	296 591	5,3	297 077
	Août	1 090	15,1	1 123	1 383	1 493	75,2	291 374	2,6	293 097
	Septembre	1 162	18,7	1 146	1 606	1 442	79,5	304 670	7,8	299 365
	Octobre	1 130	27,1	1 172	1 435	1 512	77,5	296 253	16,6	308 383
	Novembre	1 017	54,6	1 227	1 216	1 610	76,2	310 377	9,1	311 065
	Décembre									
	T3 2008	**3 130**	**-11,4**		**5 201**			**282 661**	**5,4**	
	T3 2009	**3 570**	**14,1**		**4 583**			**297 628**	**5,3**	
	Cumul 2008	**11 656**	**-12,0**		**19 157**			**282 376**	**4,9**	
	Cumul 2009	**11 947**	**2,5**		**17 086**			**291 262**	**3,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Novembre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	162	340	280	57,9	226 115	2,4	224 994
	Juillet	208	5,6	174	298	277	62,8	235 504	5,3	230 060
	Août	147	-14,5	147	276	293	50,2	212 326	0,3	222 384
	Septembre	181	-7,2	169	305	278	60,8	229 386	4,0	222 783
	Octobre	147	0,0	167	242	260	64,2	212 771	-0,7	209 365
	Novembre	173	82,1	212	237	304	69,7	227 982	7,8	218 560
	Décembre									
	T3 2008	**564**	**-6,3**		**954**			**218 965**	**6,2**	
	T3 2009	**536**	**-5,0**		**879**			**227 081**	**3,7**	
	Cumul 2008	**2 004**	**-9,5**		**3 539**			**219 251**	**4,9**	
	Cumul 2009	**1 790**	**-10,7**		**3 176**			**219 578**	**0,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	369,5	8,7	67,3	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	369,8	9,1	67,5	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	373,7	8,4	67,7	823
	Novembre	616	3,60	5,59		114,6	376,2	8,0	67,8	832
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	6,0	68,4	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,4	6,0	68,4	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,5	6,7	68,6	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,4	6,7	68,6	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	6,8	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,6	68,9	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,8	6,4	68,7	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,3	69,4	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,3	69,5	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,4	6,5	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,7	6,2	68,1	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,7	67,5	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	6,9	67,8	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	7,8	68,3	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,2	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,1	68,8	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,6	69,7	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,2	70,7	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	12,0	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,5	72,4	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,2	73,0	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,6	12,6	73,4	785
	Novembre	616	3,60	5,59		114,6	53,2	12,9	73,8	771
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64229_2009_M12